



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

Poslovni broj Z-62839/18-20

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

**29 -03- 2019**

PREDSTEČAJNE NAGLADE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

**U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
DJELOMIČNO RJEŠENJE**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, dana 26.ožujka 2019.

**riješio je**

I) Odbija se upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u pogledu posebnog dijela nekretnine koji je upisan u zk.ul.108153 (E-278) k.o.Grad Zagreb.

II) Briše se plomba posl.br.Z-62839/18 u zk.ul.108153 (E-278) k.o.Grad Zagreb.

III) O dopustivosti upisa u pogledu nekretnina koje su upisane u zk.ul.17064 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.177 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul.193 k.o.Jankomir, zk.ul.299 k.o.Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o.Jankomir, zk.ul.593 k.o.Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul. 22772 k.o.Jankomir, zk.ul. 796 k.o.Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173) k.o.Vrapče te zk.ul.100535 k.o.Vrapče Novo, odlučit će se naknadno.

**Obrazloženje**

Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-2481/2018-17 od 09.studenog 2018., radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u zemljišnoj knjizi.

Uskraćuje se određivanje upisa u ovom postupku u dijelu koji se odnosi na nekretninu koja je upisana u zk.ul.108153 (E-278) k.o.Grad Zagreb.

Odluku o osnovanosti upisa temeljem rješenja dostavljenog u ovome predmetu sud je donio sukladno odredbi čl.108 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17- dalje ZZK-a) kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da se istim nalaže ovom sudu upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250.

Uvidom u zk.ul.108153 (E-278) k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da je u istom upisana nekretnina, odnosno poseban dio nekretnine (opisi detaljnije navedeni u zemljišnoj knjizi) koji nije uknjižen u korist dužnika Tehnika d.d. (OIB) 73037001250, nego kao vlasništvo trgovačkog društva TEHNIKA SPV d.o.o., Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 9/1 (OIB) 33028635279, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 EUR-a, upisane pod posl.br.Z-27012/18.

Naime, odredbom čl.40 ZZK-a propisano da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Imajući u vidu navedeno zemljišnoknjižno stanje (čl.107 ZZK-a), koje postoji u trenutku kada je zemljišnoknjižnom sudu dostavljeno predmetno rješenje u ovom predmetu, a u pogledu nekretnine koja je upisana u zk.ul.108153 (E-278) k.o.Grad Zagreb, ovaj sud je utvrdio da određivanju upisa u odnosu na iste postoji zapreka u vidu odredbe čl.108 st.2 ZZK-a, a u vezi sa odredbom čl.40 ZZK-a. Ovo stoga što dužnik Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 nije upisan kao nositelj knjižnog prava na istima, posljedično čemu za dopuštenje predmetnog upisa nije ispunjena jedna od općih pretpostavki za upis, knjižni prednik

Na koncu, o dopustivosti upisa u odnosu na nekretnine koje su upisane u zk.ul.17064 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.177 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul.193 k.o.Jankomir, zk.ul.299 k.o.Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o.Jankomir, zk.ul.593 k.o. Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul.22772 k.o. Jankomir, zk.ul. 796 k.o.Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173 k.o. Vrapče te zk.ul.100535 k.o.Vrapče Novo sud će odlučiti nakon donošenja odluke o dopustivosti upisa u pogledu ranije zaprimljenih prijedloga u tom dijelu zemljišne knjige (odredba čl.45 ZZK-a).

Obzirom da takva zapreka nije postojala u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I izreke ove odluke, to je sukladno odredbi čl.109 st.1 i 4 ZZK-a odlučeno kao pod tom točkom, dok je analognom primjenom odredbe čl.73 st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova -Zemljišnoknjižnog poslovnika („Narodne novine“ 81/97, 109/02, 14/05, 60/10 i 55/13) odlučeno kao pod točkom II izreke.

U odnosu na nekretnine navedene pod točkom III izreke odlučeno je sukladno odredbi čl. 329 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14), a u vezi sa odredbom čl. 91.st.1 ZZK-a.

U Zagrebu, 26.ožujka 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Goran Šimičević v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

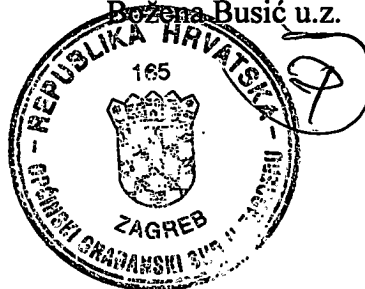
1. Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
2. Finacijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II na broj St-2481/18

Za točnost otpravka-Voditelj zk odjela

Božena Busić u.z.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB  
Poštanski pretinac 303

OMOT

Z-62839/18

Oznaka spisa: ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rj. od 26.3.2019.

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

FINA, Ulica grada Vukovara 70, P R E

TINAC

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortnici  
10200 Zagreb

Adresa primatelja:

FINA

Ulica grada Vukovara 70

PRETINAC